**Отчет главы сельского поселения Верхнеказымский на видеоконференции Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016 году**

**«Об уровне обеспечения населения поселка Верхнеказымский жилищно-коммунальными услугами и мероприятиях по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения»**

Сельскому поселению Верхнеказымский - 29 лет. Численность населения составляет 1926 человек, из них 217 неработающих пенсионеров, 419 – дети. Градообразующим предприятием является Верхнеказымское линейно производственное управление, которое на протяжении 27 лет занималось поставкой жилищно-коммунальных услуг населению. На общем собрании собственников помещений многоквартирных домов в 2008 году был выбран способ управления многоквартирными домами - управление управляющей организацией - ОАО «ЮКЭК-Белоярский».

В январе 2010 года администрация сельского поселения Верхнеказымский приняла на баланс жилой фонд, ранее являющийся собственностью Белоярского района.

 Совместно с администрацией района, с предприятием Верхнеказымского ЛПУ МГ, с управляющей компанией ведется большая работа по обеспечению жителей поселка жилищно-коммунальными услугами. Жители посёлка снабжены центральной подачей водоснабжения, водоотведения, тепла, газа и электроснабжения. На территории поселения имеется 4 котельных, из них 3- являются собственностью Газпром Трансгаз Югорск и обслуживаются градообразующим предприятием, 1 котельная является муниципальной собственностью, обслуживается ЮКЭК. У всех имеется восстановительные бригады в случае аварий.

Если говорить об электроснабжении, то в посёлке расположено 5 комплексных трансформаторных подстанций, собственником которых, так же является Газпром Трансгаз Югорск. В случае выхода из строя или аварии на электросетях, в резерве имеется 4 ПАЭС, мощностью 2,5 миговат каждая. На каждом цехе компрессорной станции, в поселке (4 шт.), на базе ГСМ имеются в наличии дизеля.

Водозабор жилого поселка состоит из 5 эксплуатируемых и 2 наблюдательных скважин. Имеется 2 резервуара питьевой воды объемом 700 кубов каждая, что предусматривает расход воды на двое суток.

Жилищно-коммунальные услуги населению и предприятиям предоставляет управляющая компания ЮКЭК уже в течении трёх лет. Они обслуживают 98 жилых домов и 6 социально значимых объектов. 51% жилого фонда собственником является Газпром Трансгаз Югорск, 38%- собственники - физические лица, и 11% собственниками является администрация поселения. Жилой фонд представлен многоквартирными жилыми домами, которые составляют 79% от общей площади жилого фонда, индивидуальные жилые застройки и 6% - общежития.

За это время в 19 многоквартирных домах проведены работы по замене труб горячего и холодного водоснабжения, установлены водосчетчики. В 13 многоквартирных домах и 5 одноквартирных произведен капитальный ремонт.

У 87 % жилого фонда на сегодняшний день установлены системы учета электроэнергии и тепла. Все здания бюджетных структур снабжены водо- и теплосчетчиками.

В администрации поселка второй год работает программа по энергосбережению. Решением Совета депутатов утверждена и так же работает программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Администрацией поселения совместно с жителями неоднократно рассматривался вопрос по созданию ТСЖ, но отсутствие у граждан опыта самоуправления, психологическая неготовность и боязнь взять на себя ответственность, инициатива поддержана не была